

VORES BIDRAG 2020

En kortlægning af vores bidrag til verdensmålene



BL
DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

Skanderborg Andelsboligforening

ÅR FOR RAPPORTERING: 2019

ANTAL BOLIGER: 1.365

Vores bidrag til den bæredygtige udvikling

De almene boligorganisationer bidrager hver dag til et mere bæredygtigt Danmark. Socialt, klimamæssigt og økonomisk.

Først og fremmest ved at levere boliger til en rimelig husleje til alle dele af befolkningen. Men også ved at bygge nye almene boliger og renovere de eksisterende. På den måde bidrager de almene boliger til opfyldelse af Danmarks klimamålsætninger og til flere sunde boliger med godt indeklima.

Ved at skabe fysiske og sociale rammer for trivsel og fællesskab – og gennem sociale indsatser, der fremmer livschancerne for børn, unge og voksne i boligområderne.

Ved at skabe jobs og bidrage til uddannelse af børn og unge.

De almene boliger er derfor en vigtig bidragsyder til FN's verdensmål.

FN's verdensmål

FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling blev vedtaget i 2015 af verdens stats- og regeringsledere til FN-topmøde i New York. Målene trådte i kraft den 1. januar 2016 og skal frem til 2030 sætte en kurs mod en mere bæredygtig udvikling for både mennesker og den planet, vi bor på.

I juni 2018 besluttede BL's repræsentantskab at prioritere arbejdet med FN's verdensmål, da både verdensmålene og de almene boligers virke grundlæggende handler om at mindske ulighed til fordel for vækst og velstand for hele samfundet. Boligen er midlet, men velfærd er målet.

Derfor er det naturligt, at de almene boligorganisationer har taget arbejdet med verdensmålene til sig.



Om denne rapport

Denne rapport er resultatet af Vores Bidrag. En undersøgelse, som kortlægger de aktiviteter i boligorganisationerne, som bidrager til FN's verdensmål ved at understøtte social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed i de almene boligområder.

Vores Bidrag er en årligt tilbagevendende undersøgelse af de almene boligers bidrag til verdensmålene.

I 2020 har 218 boligorganisationer deltaget i undersøgelsen. Tilsammen udgør de 41 pct. af de almene boligorganisationer og repræsenterer 311.500 boliger – eller 54 pct. af alle almene boliger i Danmark.

1 mio. mennesker i Danmark bor i almene boliger.

Denne specifikke rapport redegør for bæredygtige bidrag i Skanderborg Andelsboligforening set i forhold til gennemsnittet af den samlede almene boligsektor. Det giver mulighed for at vurdere styrken af boligorganisationens bæredygtighedsprofil i forhold til branchen som helhed.

Dertil giver rapporten et overblik over bæredygtige redskaber og tiltag, som andre boligorganisationer benytter sig af. Dette som inspiration til yderligere bæredygtige tiltag i den enkelte boligorganisation.

I rapporten præsenteres de almene boligers særlige rolle i forhold til verdensmål 11 – bæredygtige byer og lokalsamfund. Derefter præsenteres organisationens bidrag til henholdsvis den samfundsøkonomiske, sociale og miljømæssige bæredygtighed, som går på tværs af de 17 verdensmål.

- **Samfundsøkonomisk bæredygtighed**, som redegør for bidrag til verdensmål:



- **Miljømæssig bæredygtighed**, som redegør for bidrag til verdensmål:



- **Social bæredygtighed**, som redegør for bidrag til verdensmål:

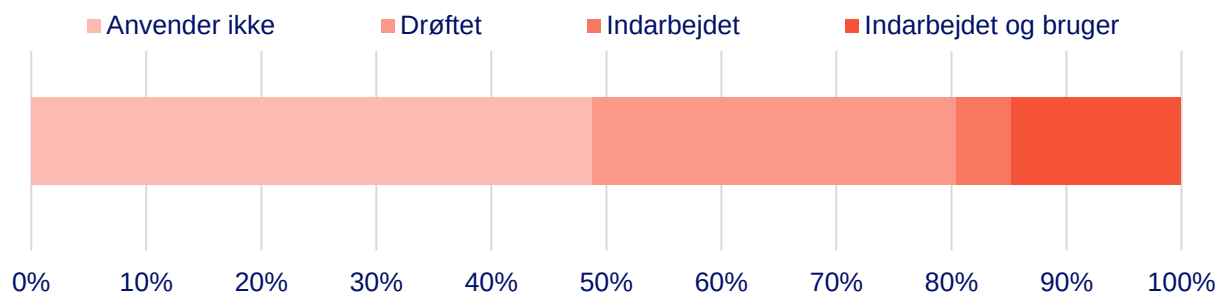


Verdensmål i boligorganisationen

I Skanderborg Andelsboligforening har vi indarbejdet verdensmålene i vores vision, mission og strategi, og de indgår naturligt i vores refleksioner/ er pejlemærker for beslutninger i det daglige arbejde.

Over halvdelen af de almene boligorganisationer anvender verdensmålene som pejlemærker i deres daglige arbejde, mission og vision eller har drøftet dem i ledelsen/på et organisationsbestyrelsesmøde.

Figur 1. Sådan anvender almene boligorganisationer verdensmål i deres arbejde



Figur 1. Sådan anvender almene boligorganisationer verdensmål i deres arbejde

Note: "Drøftet" svarer til at drøfte verdensmålene i ledelsen/på et organisationsbestyrelsesmøde.

"Indarbejdet" svarer til at have indarbejdet verdensmålene i både mission, vision og strategi.

"Indarbejdet og bruger" svarer til at have indarbejdet verdensmålene i mission, vision og strategi samt at bruge dem aktivt i refleksioner/som pejlemærker for beslutninger i det daglige arbejde.

Indhold

Vores bidrag til den bæredygtige udvikling	2
FN's verdensmål	2
Om denne rapport	3
Verdensmål i vores boligorganisation	4
Byg sikre og sunde boliger, der er til at betale – de almene boligers DNA.....	6
Samfundsøkonomisk bæredygtighed	7
Uddannelse og beskæftigelse	8
Klausuler og partnerskaber	9
Praktikpladser på de almene byggesager	11
Miljømæssig bæredygtighed.....	13
Renoveringer og forbedringer	14
Nybyggeri.....	23
Bæredygtige byggepladser	26
Bæredygtighed i driften.....	29
Social bæredygtighed	34
Kommunale anvisninger	35
Forebyggelse af udsættelser	39
Sociale indsatser	41

Byg sikre og sunde boliger, der er til at betale – de almene boligers DNA

Verdensmål 11.1 skal fremme, at alle inden 2030 sikres adgang til egnede og sikre boliger til en overkommelig pris. Det mål er indlejret i de almene boligers DNA. De almene boligorganisationers formål er nemlig at stille passende boliger til rådighed for alle med behov herfor til en rimelig husleje.

Delmål 11.1: Byg sikre boliger, der er til at betale

I Danmark har vi knap 580.000 almene boliger, som alle er non-profit. Omkring 30.000 af dem er opført i løbet af de seneste ti år.¹

Primo 2020 var den gennemsnitlige husleje for en almen bolig ca. 824 kr. pr. m² ekskl. forbrug. For en almen bolig på 76 m², som er den gennemsnitlige boligstørrelse for en

almen bolig, giver det en månedlig husleje på ca. 5.200 kr.

Ser man alene på den nybyggede boligmasse, er den gennemsnitlige husleje ca. 990 kr. pr. m².

Den gennemsnitlige husleje er afhængig af boligens beliggenhed, byggeår og størrelse. Huslejen (ekskl. forbrug) er relativt højere i almene boliger i Region Hovedstaden, hvor den ligger på ca. 900 kr. pr. m² (for den samlede boligmasse, dvs. både ældre og nybyggede boliger).

Udover at være non-profit har de almene boligorganisationer løbende fokus på effektiv drift i boligafdelingerne for at dæmpe huslejeudvikling. I perioden 2015-2020 er der arbejdet på at nedbringe driftsomkostningerne i den almene boligsektor med en indfriet effektiviseringsgevinst på 1,5 mia. kr. Med boligaftalen 2020 er der lagt op til en videreførelse af effektiviseringsaftalen.

¹ Statistikbanken\BYGV33.

**Samfunds-
økonomisk
bæredyg-
tighed**



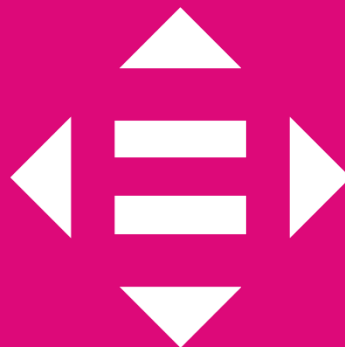
**4 KVALITETS-
UDDANNELSE**



**8 ANSTÆNDIGE JOBS
OG ØKONOMISK
VÆKST**



**10 MINDRE
ULIGHED**



Boligorganisationer skaber omsætning, vækst og arbejdspladser. 11.000 fuldtidspersoner er beskæftiget i den almene sektor. Boligorganisationerne følger de kollektive overenskomster. Det er med til at sikre ordentlige løn- og arbejdsvilkår for de ansatte i sektoren.

Med 1 mio. beboere i 580.000 boliger, der skal driftes, vedligeholdes og renoveres, spiller de almene boligorganisationer som arbejdsgivere og indkøbere af services og ydelser en væsentlig rolle i forhold til verdensmålene:



4: Kvalitetsuddannelse; at vi skal sikre alle lige adgang til kvalitetsuddannelse og fremme alles muligheder for livslang læring.



8: Anstændige jobs og økonomisk vækst; at vi skal fremme vedvarende, inklusiv og bæredygtig økonomisk vækst, fuld og produktiv beskæftigelse samt anstændigt arbejde til alle.



10: Mindre ulighed.

Uddannelse og beskæftigelse

Som arbejdsgiver tager de almene boligorganisationer imod personer i aktivering og stiller uddannelsespladser i organisationen til rådighed for elever fra erhvervsuddannelserne.

Dermed kan boligorganisationerne hjælpe unge ind på arbejdsmarkedet og bidrage til at udvikle kompetencer til fremtidens arbejdsmarked. Det bidrager til verdensmål 4 – Kvalitetsuddannelse og 8 – Anstændige jobs og økonomisk vækst.

Boligorganisationen som arbejdsgiver

Boligorganisationen har 1.365 boliger i drift, som betjenes af 23 ansatte (opgjort i fuldtidsstillinger).²

Delmål 4.4: Giv flere forudsætninger for at få finansiell succes

I 2019 blev der indgået 1 uddannelsesaftale(r) mellem boligorganisationen og elever på erhvervsuddannelserne.

I 2019 var der 7 person(er) tilknyttet i beskæftigelsesforløb, dvs. virksomhedspraktik, ansættelse med løntilskud, nyttejob, IGU-forløb, revalideringsforløb o.l. i administration eller drift.

Delmål 8.5: Skab fuld beskæftigelse og anstændigt arbejde med lige løn

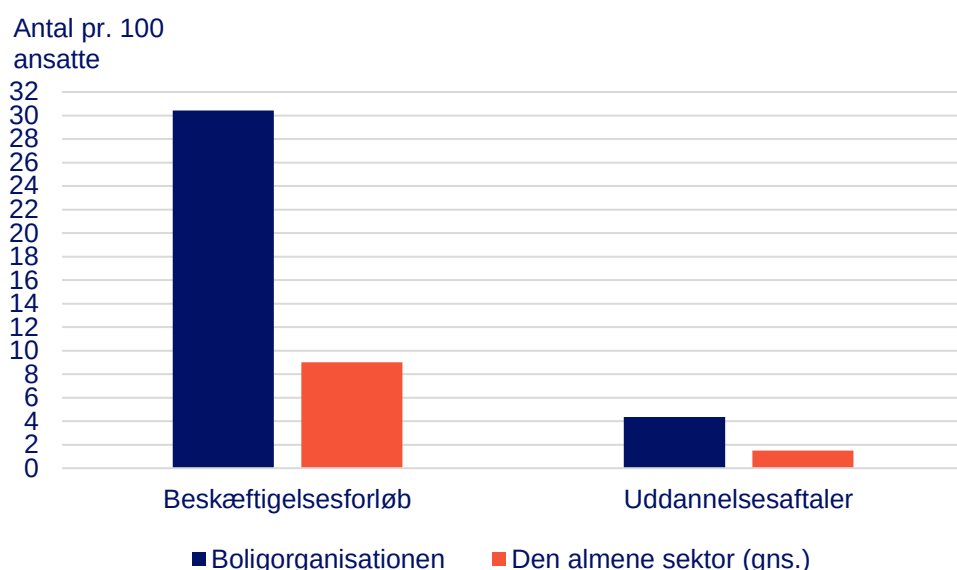
² Angivet i fuldtidsstillinger for 2019. Boliger i drift pr. 1.1.2020 baseret på LBF's oplysninger i Stamdata: <https://lbf.dk/selvbetjening/stamdata-boligregistrering/>. Hvis en boligorganisation har en administrator, medregnes i tallet for antal ansatte et estimat for den mængde arbejdsstyrke, som det administrerende selskab bruger på opgaver hos den pågældende boligorganisation. Estimatet er proportionelt med boligorganisationens størrelse.

Dette svarer til, at boligorganisationen i 2019 har haft 30,4 person(er) i beskæftigelsesforløb og 4,3 erhvervsuddannelsesaftale(r) pr. 100 ansatte i både administration og drift (beregnet pba. tal fra både boligorganisationen og evt. administrator).

Den almene sektor som arbejdsgiver:

I hele den almene sektor var der i 2019 9 personer i beskæftigelsesforløb, og der blev indgået 1,5 uddannelsesaftaler for hver 100 medarbejdere i boligorganisationerne og de administrerende selskaber jf. Figur 2.

Figur 2. Beskæftigelsesforløb og uddannelsesaftaler pr. 100 ansatte



Klausuler og partnerskaber

Almene boligorganisationer kan som indkøbere og bygherrer bidrage til verdensmål 4 og 8, når vi i samarbejde med eksterne leverandører driver og udvikler almene boligområder. Dvs. at vi kan understøtte ordentlige løn- og arbejdsforhold og uddannelsespladser hos boligorganisationens samarbejdspartnere.

Hertil anvendes følgende redskaber:

Arbejdsklausuler, som er et kontraktvilkår mellem udbyderen af en opgave og en privat leverandør om at følge de løn- og arbejdsvilkår, der gælder i de danske overenskomster.

**Delmål 8.8: Beskyt
arbejdstagerrettigheder og
skab sikre arbejdsmiljøer**

Sociale klausuler (uddannelsesklausuler), som er et kontraktvilkår, som er indskrevet i kontraktforholdet mellem bygherre/boligorganisation og entreprenør/leverandør, som handler om, hvor mange praktik- og lærepladser entreprenøren skal stille med på den konkrete sag.

Frivillige partnerskaber, som er et formaliseret samarbejde mellem boligorganisation og entreprenører og fx erhvervsskoler, jobcentre m.v. om praktik- og lærepladser og andre beskæftigelsesrettede tiltag.

Delmål 8.6: Hjælp flere unge i arbejde, uddannelse og træning

Anvendelse af klausuler og partnerskaber

Fra år til år kan der være forskel i, om boligorganisationer har haft bygge- og renoveringsprojekter og andre udliciterede aktiviteter, hvor disse redskaber har været relevante.

	Boligorganisationen Anvender	Organisationer med disse tiltag (i pct) i 2020	Organisationer med disse tiltag (i pct) i 2019
Arbejdsklausuler	Ja	67%	65%
Sociale klausuler	Ja	60%	43%
Frivillige partnerskaber om uddannelse og beskæftigelse	Nej	47%	18%

Opfølgning på klausuler og partnerskaber

Det er vigtigt med en systematisk opfølgning for at sikre, at arbejdsklausuler leverer ordentlige løn- og arbejdsforhold, og sociale klausuler og frivillige partnerskaber skaber resultater på uddannelses- og beskæftigelsesområdet.

	Boligorganisationen følger op på:	Pct. organisationer, der følger op i 2020
Arbejdsklausuler	Nej	37%
Sociale klausuler	Nej	33%
Frivillige partnerskaber om uddannelse og beskæftigelse	Nej	30%

Praktikpladser på de almene byggesager

Der omsættes hvert år milliarder i at renovere og bygge nye almene boliger. Det skaber beskæftigelse i byggesektoren og servicesektoren og giver mulighed for at understøtte beskæftigelsesinitiativer og skabe praktikpladser til elever på erhvervsuddannelserne.

Her skabes der konkrete bidrag til mål 4 og 8.

Delmål 8.6: Hjælp flere unge i arbejde, uddannelse og træning

Skanderborg Andelsboligforening har ikke haft aktive byggesager i foråret 2020.

I alt skønnes det, at 23 pct. af boligorganisationerne har haft aktive byggesager i foråret 2020.

I hele den almene sektor skønnes gennemsnittet at være 12,7 praktikpladser pr. 100 ansatte³, ud fra de boligorganisationer, som har angivet, at de har aktive byggesager.

i Boligaftalen i 2014 blev der fastsat en målsætning på 12 pct. Med Grøn Boligaftale 2020 er målet hævet til 14 pct. praktikpladser på de almene byggesager.

³ Timelønnede.



Miljømæssig bæredygtighed

3 SUNDHED OG TRIVSEL



10 MINDRE ULIGHED



11 BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND



12 ANSVARLIGT FORBRUG OG PRODUKTION



13 KLIMA-INDSATS



15 LIVET PÅ LAND



Miljømæssig bæredygtighed

Med ansvar for 40 pct. af verdens samlede energiforbrug – halvdelen til opvarmning og nedkøling af bygninger og den resterende del til fremstilling af byggematerialer og selve byggeprocessen – har bygninger en stor indflydelse på klimaet. Men bygninger har også direkte og indirekte indflydelse på både miljøet og på menneskers sundhed og sociale trivsel.

Som repræsentant for godt 20 pct. af den samlede boligmasse i Danmark⁴ og med aktiviteter inden for renoveringer, nybyggeri og drift, spiller de almene boliger derfor en væsentlig rolle i opnåelse af verdensmålene:

	3: Sundhed og trivsel; at vi skal sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper.
	10: Mindre ulighed.
	11: Bæredygtige byer og lokalsamfund: at vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige.
	12: Ansvarligt forbrug og produktion; at vi skal sikre bæredygtigt forbrug og produktionsformer.
	13: Klimaindsats; at vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser.
	15: Livet på land; at vi skal beskytte, genoprette og støtte bæredygtig brug af økosystemer på land.

Renoveringer og forbedringer

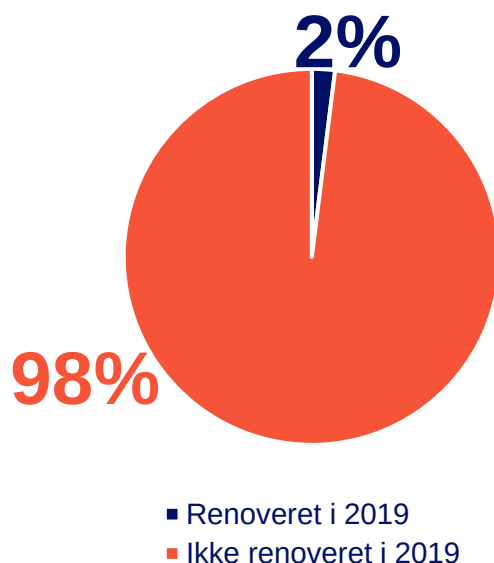
Renoveringer og forbedringer af de almene boliger er et vigtigt element i vedligeholdelsen af et boligmarked med boliger, der er til at betale for alle samfundsgrupper.

Når vi renoverer, bidrager vi til mål 11 ved at levere sikre og sunde boliger, der er til at betale. 2 pct. af boligorganisationens boliger er blevet renoveret i 2019.

Delmål 11.3: Gør byerne inkluderende og bæredygtige

⁴ Statistikbanken\BOL101.

Figur 3. Renoverede boliger i boligorganisationen



Energirenoveringer i 2019

Muligheden for at reducere energiforbruget og udledningen af CO₂ i den eksisterende bygningsmasse er markant - Beregninger fra BUILD viser, at der i forbindelse med renoveringer af klimaskærm er et varme- og CO₂-besparelspotentiale i det almene byggeri på ca. 30-40 pct. Det langsigtede potentiale for årlige varmebesparelser vurderes til en CO₂ mængde på 350.000 t/år⁵.

Med energieffektiviseringer og intelligent styring af energiforbruget, kan de almene boliger dermed bidrage til verdensmål nr. 11.

Delmål 11.6: Minimer byernes miljøpåvirkning

Energirenoveringer i boligorganisationen

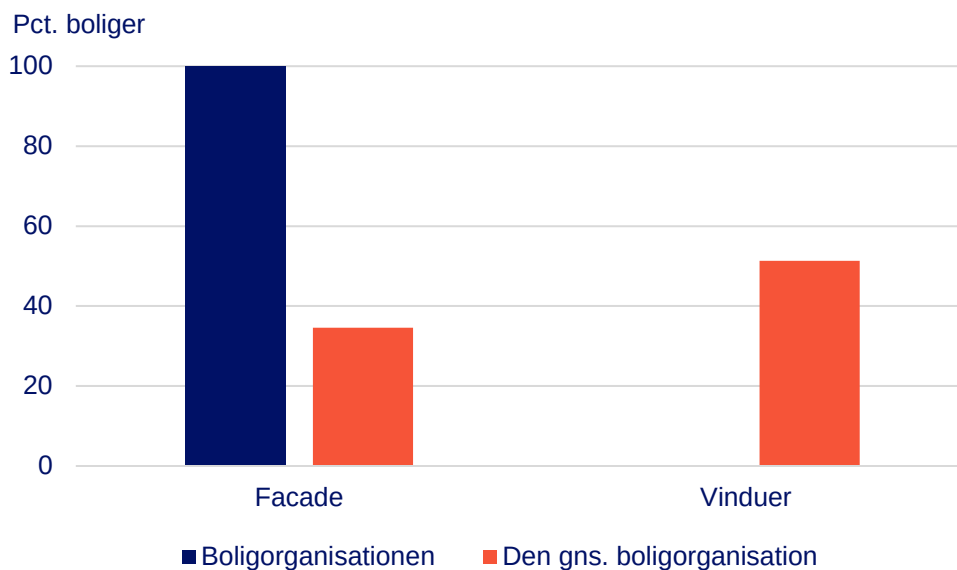
Vi har gennemført energirenovering af facade, tag og/eller gulv i 3 afdelinger.

Energirenoveringer i den almene sektor

Figuren viser andelen af de renoverede boliger i Skanderborg Andelsboligforening med renoveret facade og/eller nye energieffektive vinduer, døre m.v., sammenlignet med en gennemsnitlig boligorganisation i sektoren.

⁵ Beregninger foretaget af BUILD - institut for byggeri, by og miljø v. Aalborg Universitet.

Figur 4. Pct. boliger med facaderenoveringer og udskiftning af vinduer, dør e.l. blandt de renoverede/forbedrede boliger



Miljø-, sundheds- og indeklimaudbedringer

Dårligt indeklima og miljø- og sundhedsskadelige stoffer i bygninger udgør en væsentlig helbredsmæssig risiko, og de belaster miljøet.

Når vi fjerner sundhedsskadelige stoffer i almene boliger, bidrager vi til verdensmål 3 – sundhed og trivsel.

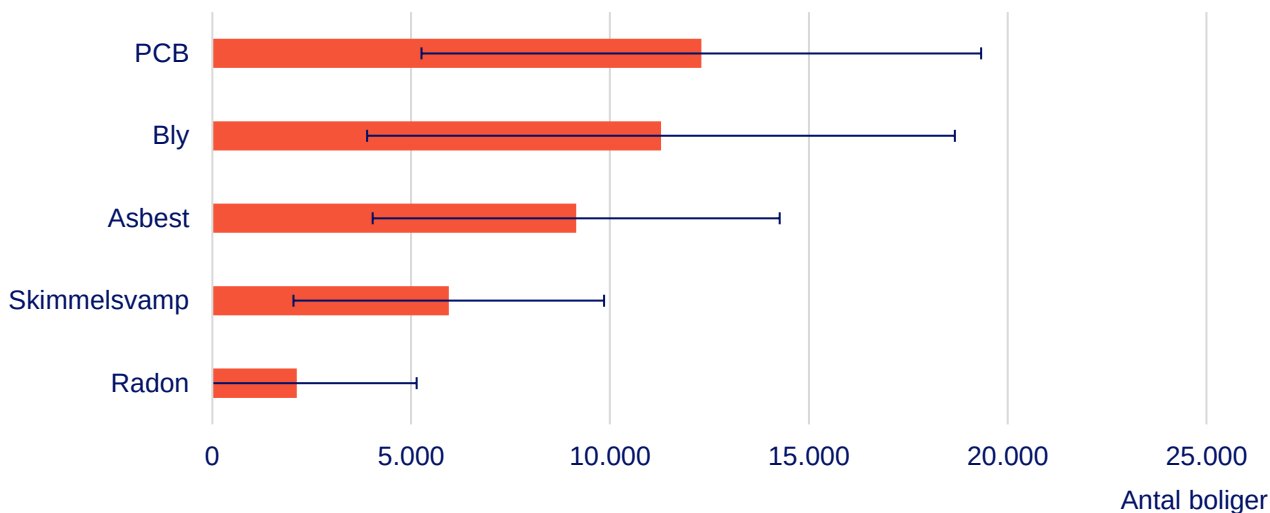
Delmål 3.9: Reducer sygdom og dødsfald på grund af kemikalier og forurening

Screening og fjernelse af sundhedsskadelige stoffer i boligorganisationen

	Screenet for i antal afdelinger	Fjernet i antal afdelinger (Frivilligt indberettet)	Fjernet i antal boliger
PCB og andre giftige stoffer i fuger, lim mm.	0		0
Asbest	0		0
Bly eller andre tungmetaller	0		0
Skimmelsvamp	0		0
Radon: vha. radonspærre	0		0

Fjernelse af sundhedsskadelige stoffer i hele den almene sektor

Figur 5. Skønnet antal almene boliger, som har fået fjernet sundhedsfarlige stoffer ifm. renoverings-/forbedringsarbejder i 2019



Som det fremgår af figuren, er der primært fjernet PCB, bly og asbest ifm. renoveringerne i 2019.⁶ Der kan yderligere være foretaget screeninger som del af den daglige drift i nogle boligorganisationer, som ikke indgår i afrapporteringen.

⁶ Den mørkeblå linje på søjlerne i figuren viser konfidensintervallet, dvs. den usikkerhedsmargin der er til stede. Tilsvarende er at finde i andre figurer i rapporten. For uddybning se Vores Bidrag 2020 landerapport.

Bæredygtige materialer

Ved at vælge de rigtige materialer og principper kan boligorganisationerne skabe boliger med bedre indeklima og reducere boligernes miljøaftryk. Dermed kan de almene boliger bidrage til verdensmål 12 – Ansvarligt forbrug og produktion.

Delmål 12.2: Brug og håndter naturressourcer bæredygtigt.

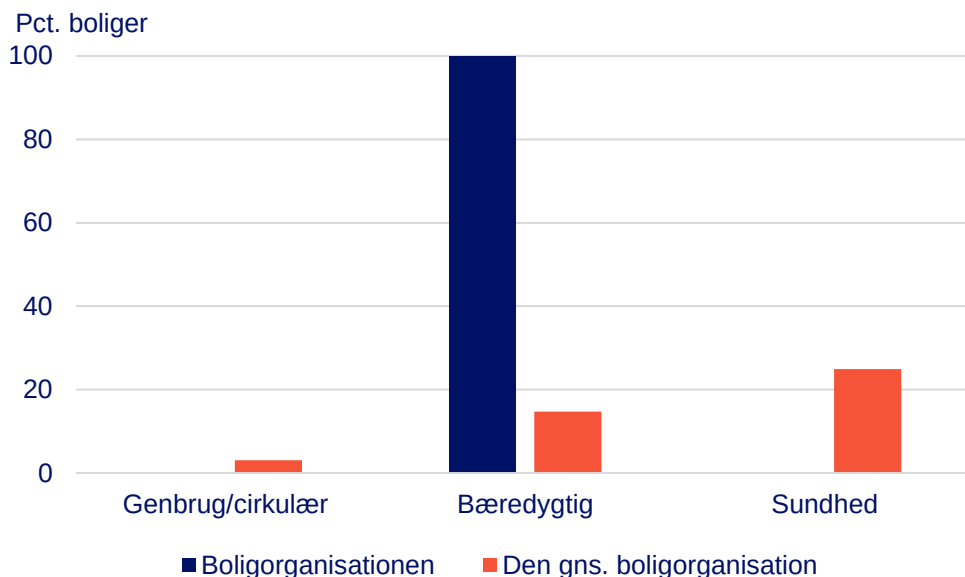
Bæredygtige materialer og principper i boligorganisationen

	I antal afdelinger
Anvendt genbrugsmaterialer og arbejdet efter cirkulære principper	0
Anvendt bæredygtige materialer (træ, papirisolering mv).	3
Anvendt sundhedsmæssigt forsvarlige materialer (svanemærkede, astma- og allergimærkede produkter).	0

Bæredygtige materialer og principper i den almene sektor

Figuren viser andelen af de renoverede boliger i Skanderborg Andelsboligforening, hvor der er arbejdet med bæredygtige materialer og processer, sammenlignet med en gennemsnitlig boligorganisation i sektoren.

Figur 6. Bæredygtige materialer og principper anvendt ifm. renoveringer



Note: "Genbrug/cirkulær" dækker over byggematerialer fra bygninger, der er blevet revet ned, fx mursten, døre og vinduer, eller nedknust beton. "Bæredygtig" vedrører anvendelsen af fornybart materiale, fx træ- eller andre plantefiber-baserede produkter. "Sundhed" omfatter anvendelsen af byggematerialer med særligt fokus på ikke at indeholde miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

Tilgængelighedsrenoveringer

De almene boliger huser beboere på kryds og tværs af sociale, økonomiske og kulturelle skel. Vi huser mennesker med mange ressourcer og mennesker med behov for ekstra omsorg og særlige boligforhold.

Delmål 10.3: Giv alle lige muligheder, og stop diskrimination

Når vi i forbindelse med renoveringen af almene boliger indarbejder tilgængelighedstiltag, er vi med til at sikre et større boligudvalg til personer med funktionsnedsættelser.

Dermed bidrager de almene boliger til verdensmål 10 – mindre ulighed.

Tilgængelighedsrenoveringer i boligorganisationen og den almene sektor

	Antal boliger	Pct. af renoverede/forbedrede boliger i boligorganisationen	Pct. af renoverede/forbedrede boliger i hele sektoren
Tilgængelighedsrenoveringer i boligorganisationen i 2019	0	0	4

Renoveringer og forbedringer af fællesfaciliteter

Når vi renoverer og forbedrer udearealer og fællesfaciliteter, har vi forskellige muligheder for at reducere ressourceforbruget, afdæmpe konsekvenserne af klimaforandringer og understøtte bæredygtig adfærd blandt beboerne.

Derigennem understøtter de almene boliger verdensmål 7, 11, 12, 13 og 15.

Delmål 7.1: Giv alle adgang til moderne energi

Delmål 11.7: Skab sikre og inkluderende grønne offentlige rum

Delmål 12.2: Brug og håndter naturressourcer bæredygtigt

Delmål 13.1: Styrk modstandskraften og tilpasningen mod klimarelaterede katastrofer

Delmål 15.5: Beskyt biodiversitet og naturlige levesteder

Bæredygtige tiltag på fællesfaciliteter i boligorganisationen

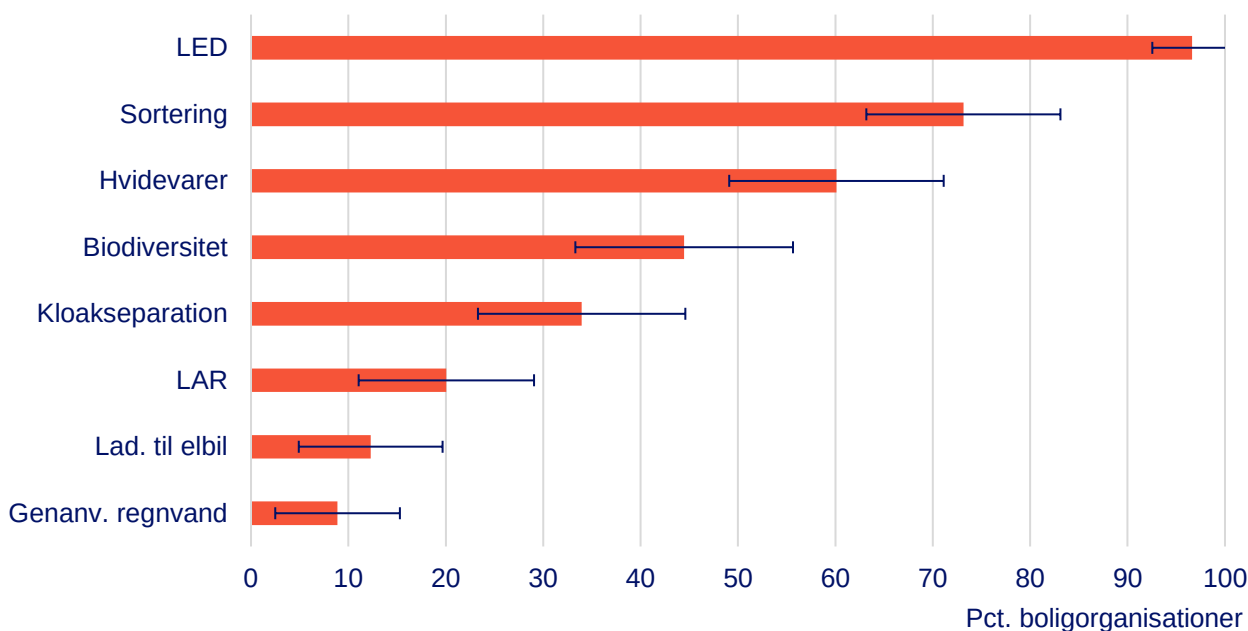
Skanderborg Andelsboligforening har i 2019 arbejdet med følgende bæredygtige forbedringer af fællesfaciliteter:

Eableret LAR anlæg (lokal afvanding af regnvand, evt. med rekreativ funktion)	-
Indført genanvendelse af regnvand	-
Installeret energieffektive hårde hvidevarer og/eller vandbesparende tiltag i fællesvaskerier	-
Eableret kloakseparation	-
Forbedret beboernes mulighed for sortering af genanvendelige ressourcer med henblik på minimering af husholdningsaffald	-
Skiftet til LED-belysning på fællesarealer	-
Understøttet biodiversitet (fx ved at omlægge grønne arealer, kunstgræsbaner, træplantning, m.v.)	-
Eableret ladestandere til elbiler.	-

Bæredygtige tiltag på fællesfaciliteter i den almene sektor

Flere end tre ud af fem boligorganisationer har foretaget arbejder på udearealer og fællesfaciliteter ifm. med renoveringer eller forbedringsarbejder. Figuren nedenfor viser pct. af boligorganisationer, som har implementeret bæredygtighedsfremmende tiltag på udendørs arealer og fællesfaciliteter ifm. disse arbejder.

Figur 7. Bæredygtige tiltag på fællesfaciliteter og udearealer ifm. renoveringer hele sektoren



Note: For en uddybning af kategorierne i figuren se tabellen på forrige side.

Nybyggeri

Da de almene boliger er non-profit, tjenes der ikke penge på at opføre og drifte de almene boliger og boligområderne. Dermed bidrager den almene sektor til at fremtidssikre et boligmarked med sunde og sikre boliger til alle, uanset deres økonomiske baggrund.

Det bidrager til verdensmål 11.

Delmål 11.1: Byg sikre boliger, der er til at betale

I 2019 har Skanderborg Andelsboligforening leveret 30 nye boliger. Det svarer til 2,2 pct. af boligorganisationens boligmasse primo 2020.

Samlet skønnes det fra besvarelserne til Vores Bidrag, at den almene sektor har leveret godt 4.000 nye boliger i 2019. Det svarer til 0,7 pct. af den nuværende almene boligmasse.⁷

Certificeret bæredygtighed i nybyggeriet

Opførslen af nye bygninger udgør en stor CO2- og ressourcebelastning. Som professionelle bygherrer spiller de almene boligorganisationer en vigtig rolle i udviklingen og udbredelsen af nye bæredygtige boligkoncepter.

Almene bygherrer er forpligtet til at levere boliger, som er til at betale for almindelige mennesker. Når de almene boliger kvalificerer sig til miljø og bæredygtigheds-certificeringer, vælger nogle boligorganisationer derfor ikke at betale for selve certificeringen, da de ofte er meget dyre. På den måde holdes huslejen nede, samtidig med at miljø og bæredygtighed prioriteres.

Bæredygtige prioriteringer i nybyggeriet

De almene bygherrer er blandt byggeriets største kunder, og boligorganisationernes krav og forventninger er en afgørende drivkraft for en bæredygtig udvikling i byggesektoren.

Ved hjælp af prioriteringer og krav kan de almene boligorganisationer bidrage til verdensmål 12 – Ansvarligt forbrug og produktion.

Delmål 12.6: Virksomheder skal opfordres til at agere bæredygtigt

⁷ Danmarks Statistik angiver på en lignende vis, at der er blevet fuldført 4.018 almene boliger i løbet af 2019 (tal er ikke korrigeret for forsinkelser), se Statistikbanken\BYGV33.

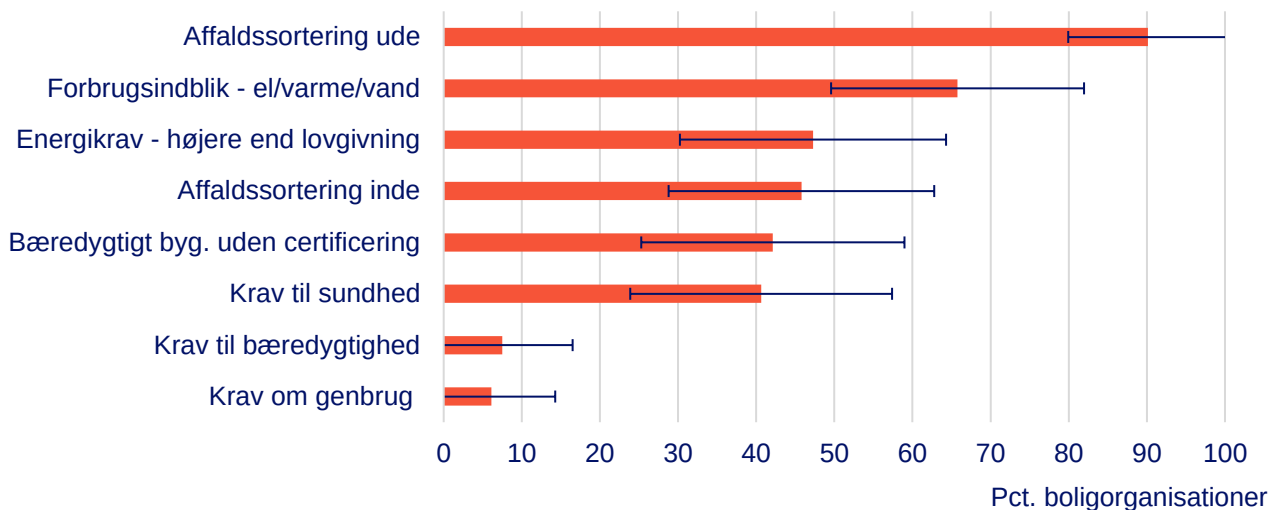
Bæredygtige prioriteringer i nybyggeri i boligorganisationen

Boligorganisationen har i 2019:	
Bygget efter principper for bæredygtighed, som fx lægger sig op ad DGNB e.l., men hvor selve certificeringen er valgt fra	X
Stillet krav i udbudsmaterialet om brug af genbrugsmaterialer/at der arbejdes efter cirkulære principper	-
Stillet krav i udbudsmaterialet om brug af bæredygtige materialer: genplantning af skov, transportafstand for materiale, papirisolering o.l.	-
Stillet krav i udbudsmaterialet om at bruge sundhedsmæssigt forsvarlige materialer: Svanemærkede, astma- og allergimærkede produkter	-
Stillet krav i udbudsmaterialet til nybyggeriets energieffektivitet og energikilder, som ligger ud over de lovmæssige krav	-
Installeret ressource-/ affaldssorteringssystemer inde i boligerne	-
Installeret ressource-/ affaldssorteringssystemer uden for boligerne	X
Gjort det muligt for beboerne at følge med i deres el-, varme eller/og vandforbrug, fx ved hjælp af digitale løsninger, månedlige opgørelser m.m.	-

Bæredygtige prioriteringer i alment nybyggeri

Ca. hver tiende boligorganisation har færdiggjort nybyggede boliger i 2019. Figuren opsummerer, hvor stor en andel af boligorganisationerne der har prioriteret bæredygtige tiltag ifm. nybyggeri i 2019.

Figur 8. Tiltag ifm. nybyggeri. Boligorganisationer, der har boliger afleveret i 2019



Note: For en uddybning af kategorierne i figuren se tabellen på forrige side.

Bæredygtige byggepladser

Bæredygtighed er også et relevant fokus under selve byggeprocessen. Både i forhold til anvendelse og håndtering af ressourcer, miljø- og naturbeskyttelse samt sociale og sundhedsmæssige faktorer.

Delmål 12.5: Reducer affaldsmængden betydeligt

Dermed kan de almene boliger bidrage til bl.a. verdensmål 12 – Ansvarligt forbrug og produktion.

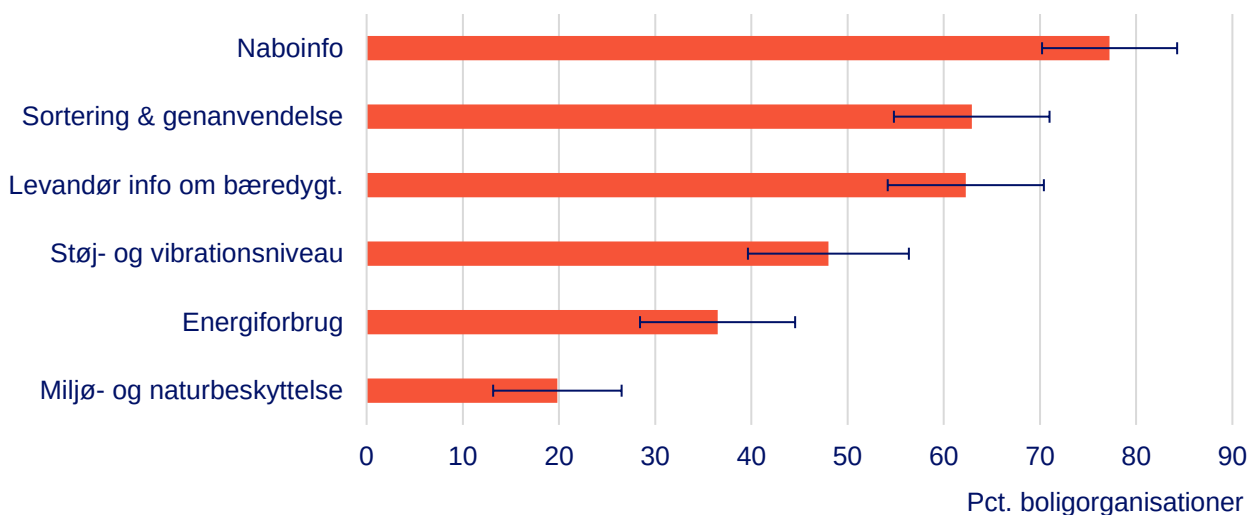
Bæredygtighed på byggepladser i boligorganisationen

I 2019 har boligorganisationen:	
Stillet krav om sortering af ressourcer til genanvendelse med henblik på minimering affald	-
Haft faste mål for støj- og vibrationsniveau på byggepladsen	-
Indført foranstaltninger til miljø- og naturbeskyttelse – fokus på ikke at kontaminere/belaste byggeområdet mere end nødvendigt ifm. luft, jord og vand	X
Stillet krav til energiforbruget på byggepladsen, fx solceller på skurby, praksis for lys på pladsen, tidsindstillet belysning m.v.	-
Formidlet information til naboer, fx om byggeproces, gener, tidsperspektiver m.v.	X
Sørget for, at boligorganisationens leverandører af ydelser og produkter er bekendte med boligorganisationens krav og ønsker om bæredygtighed	-

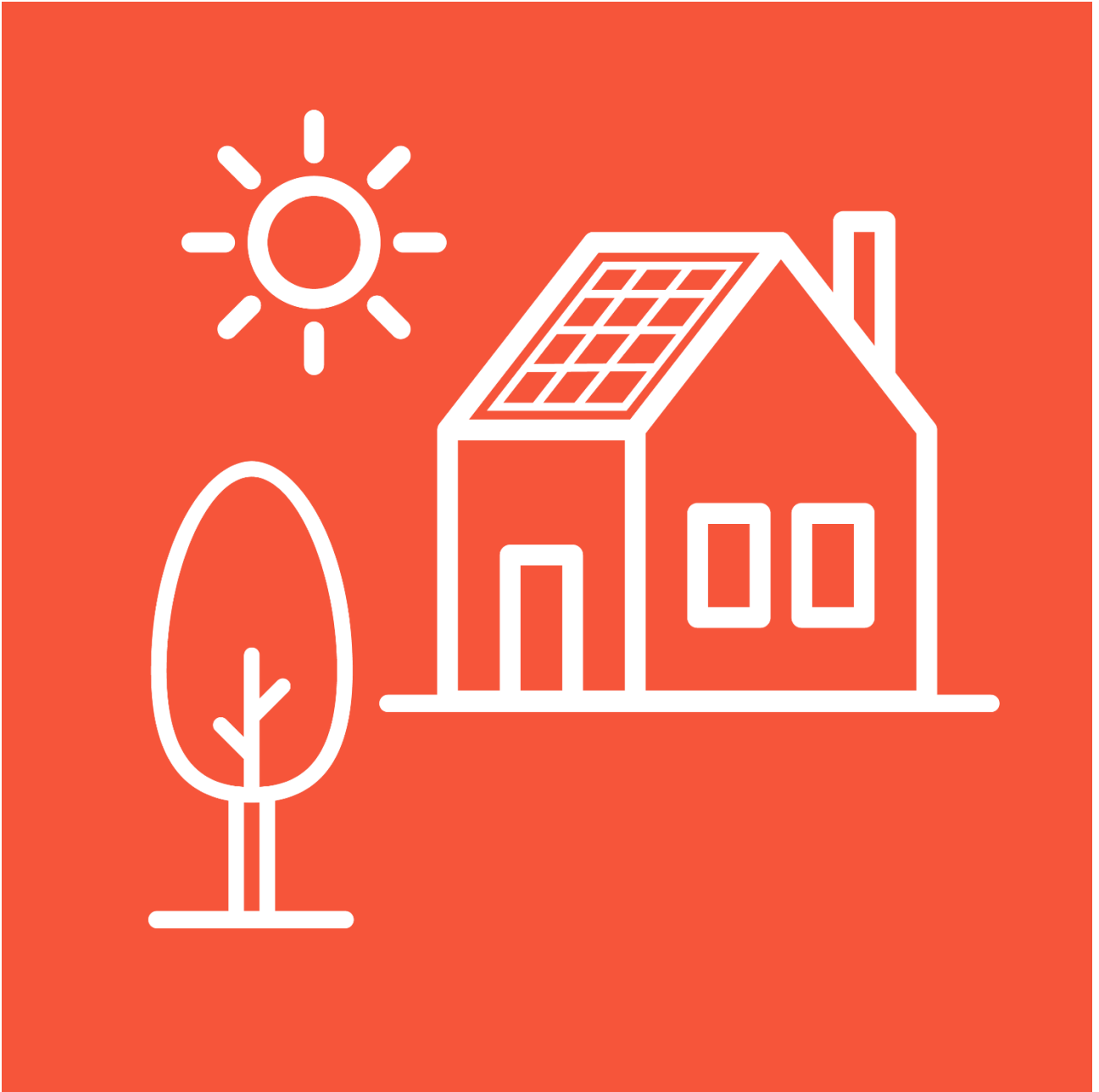
Bæredygtighed på byggepladser i den almene sektor

Figuren opsummerer, hvor stor en andel af almene boligorganisationer der har arbejdet med de ovenfor nævnte tiltag på byggepladserne.

Figur 9. Bæredygtige tiltag ifm. byggepladser i den almene sektor



Note: For en uddybning af kategorierne i figuren se tabellen på forrige side.



Bæredygtighed i driften

En stor del af boligorganisationernes aktiviteter handler om at drifte boligområderne. Det drejer sig blandt andet om forsyning af vand og varme, om ventilation og belysning, om pasning og pleje af grønne arealer og driften af fællesfaciliteter.

Ved hjælp af grøn teknologi, de rigtige styringsredskaber og veltilrettelagte arbejdsgange er det muligt at begrænse den negative påvirkning af klima og miljø. Dermed kan boligorganisationerne bidrage til opnåelse af verdensmål 11, 12 og 13.

Grøn teknologi i driften

I driften af de almene boliger er der mulighed for at gøre tingene både smartere og mere bæredygtigt ved hjælp af teknologi. Det kan være at generere grøn energi eller reducere energi- og ressourcetrækket i boligerne.

Delmål 11.6: Minimer byernes miljøpåvirkning

Dermed bidrager de almene boliger til mål 11.

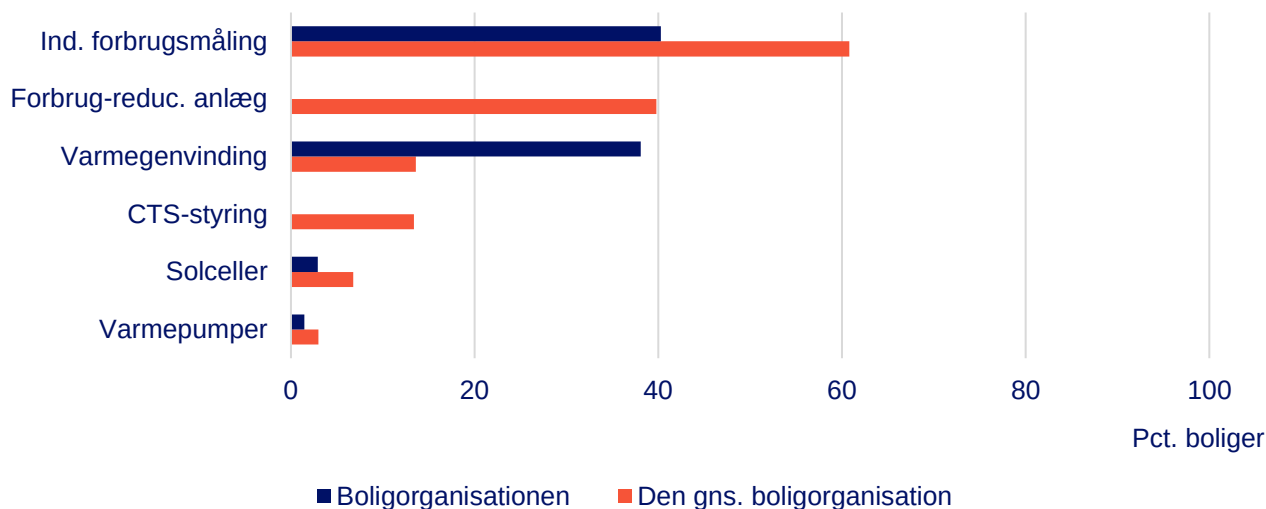
Grøn teknologi i boligorganisationen

	I antal afdelinger
1 Solceller, solfangere og husstandsvindmøller	1
2 Varmepumper (inkl. Luft-til-luft, luft-til-vand, jordvarmepumper m.v.)	3
3 Varme-/vand-/el-anlæg, som reducerer forbrug, fx vejr-kompenseringsanlæg og natsænkning	0
4 CTS-styring	0
5 Varmegenvinding, behovstyret ventilation m.m.	4
6 Individuel forbrugsmåling (vand)	20

Grøn teknologi i den almene sektor

Figuren viser andelen af boliger i Skanderborg Andelsboligforening, som har de nævnte miljørettede tiltag og sammenligner det med en gennemsnitlig boligorganisation i sektoren.

Figur 10. Pct. boliger med miljørettede tiltag



Note: For en uddybning af kategorierne i figuren se tabellen på forrige side.

Grønne styringsredskaber i driften

For at sikre en effektiv styring hen imod en grønnere og mere bæredygtig drift, er det vigtigt at foretage bevidste valg i forhold til planlægning, opfølgning og forbedring af opgaveløsningen.

Delmål 12.7: Promover bæredygtighed i indkøb

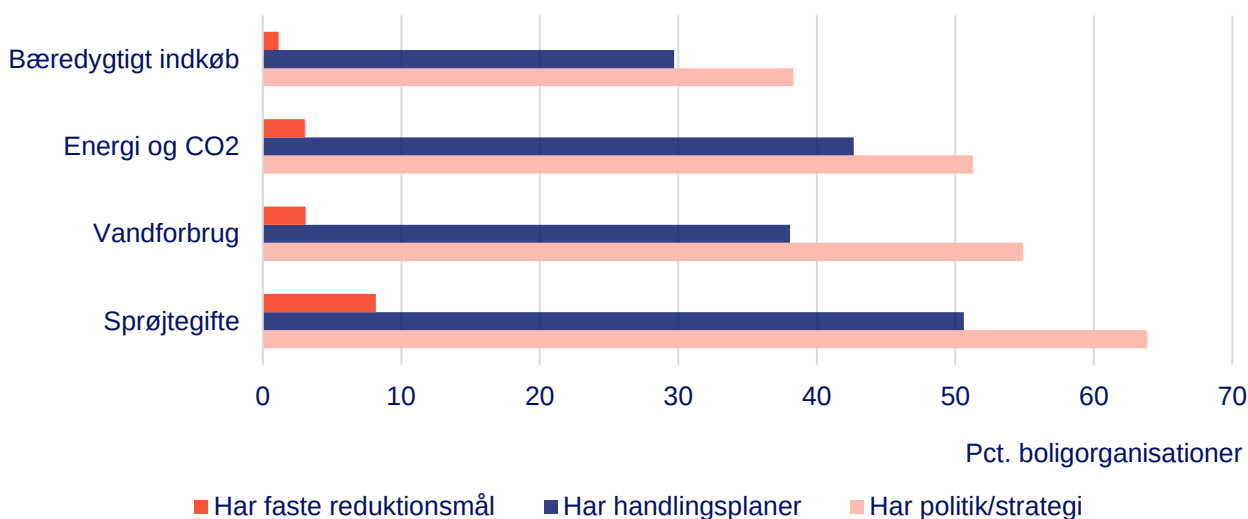
Mange boligorganisationer formulerer derfor politikker, strategier, handlingsplaner og opstiller faste mål for bæredygtighed, som de kan navigere efter.

Dette kan bidrage til mål 12 – Ansvarligt forbrug og produktion.

Styringsredskaber i boligorganisationen

	Boligorganisationen har en politik/strategi for:	Boligorganisationen har en handlingsplan for:	Boligorganisationen har faste reduktionsmål for:
Energi og CO2 forbrug/styring	-	-	-
Vandforbrug og andre ressourcer	-	-	-
Bæredygtigt indkøb	-	-	-
Brug af sprøjtegifte	-	-	X

Figur 11. Andel boligorganisationer, der har grønne drifts-/styringsredskaber i den almene sektor



Note: Med styringsredskaber menes politikker/strategier, handlingsplaner og faste reduktionsmål på områderne.

Bæredygtige arbejdsgange i driften

Faste arbejdsgange med fokus på bæredygtighed kan være med til at give en mere miljø- og klimavenlig drift.

Dermed kan de almene boliger bidrage til mål 12 – Ansvarligt forbrug og produktion

Delmål 12.8: Udbred forståelse for bæredygtig livsstil

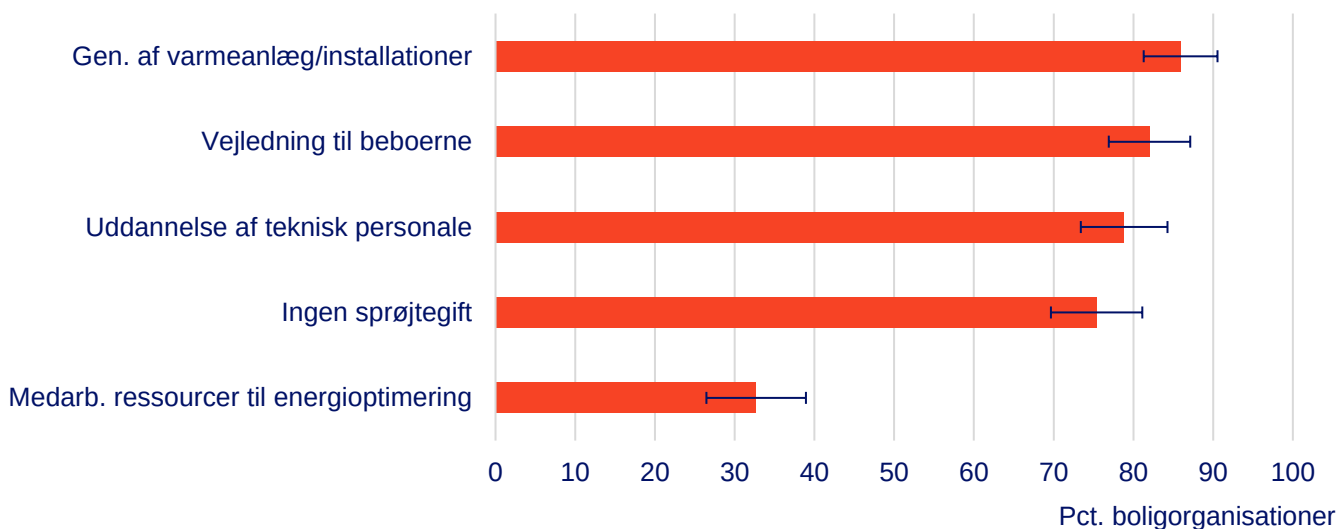
Bæredygtige arbejdsgange i boligorganisationen

Vi har:	
Prioriterede medarbejderressourcer/ansatte, som kun er dedikeret til at arbejde med energioptimering i boligdriften	-
Fast procedure for gennemgang af varmeanlæg og andre tekniske installationer	X
Løbende uddannelse af det tekniske personale, så de er i stand til at varetage en optimal styring af varme-/energianlæg og andre tekniske installationer	X
Uddeling af vejledninger til beboerne om opnåelse af det bedste indeklima i boligen	-
Ingen anvendelse af sprøjtegifte på udearealer	-

Bæredygtige arbejdsgange i den almene sektor

Figuren viser, hvor stor en andel af boligorganisationerne, der har nævnt disse arbejdsgange som fast praksis for at begrænse boligdriftens negative påvirkning af klima og miljø.

Figur 12. Bæredygtige arbejdsgange i driften i den almene sektor, samlet



Note: For en uddybning af kategorierne i figuren se tabellen ovenfor.



Social bæredygtighed

3 SUNDHED
OG TRIVSEL



4 KVALITETS-
UDDANNELSE



10 MINDRE
ULIGHED



11 BÆREDYGTIGE BYER
OG LOKALSAMFUND



De almene boliger er non-profit og leverer dermed et alternativ til det kommercielle boligmarked med en klar social profil. Det mindsker uligheden i adgang til en bolig og gør Danmark til et mere lige samfund. Det er de almene boligers bidrag til alle borgere i Danmark.

Gennem den boligsociale anvisning og det sociale arbejde, der løftes i de almene boliger, bidrager boligorganisationerne til verdensmålene:



3: Sundhed og trivsel; at vi skal sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper.



4: Kvalitetsuddannelse; at vi skal sikre alle lige adgang til kvalitetsuddannelse og fremme alles muligheder for livslang læring.



10: Mindre ulighed.



11: Bæredygtige byer og lokalsamfund; at vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige.

Kommunale anvisninger

Mindst hver fjerde ledige almene bolig står til rådighed for kommunernes boligsociale anvisning. Dermed sikrer vi gode boligforhold for nogle af de mest udsatte i samfundet, herunder børn og unge. En tryk base i form af en sikker bolig er en vigtig forudsætning for et godt liv.

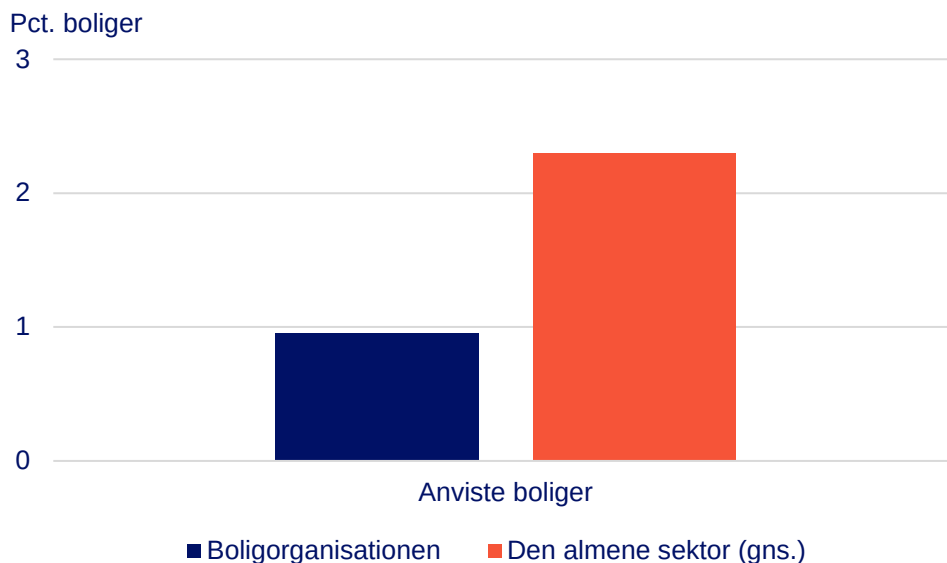
Delmål 11. 1: Byg sikre boliger, der er til at betale

Dermed støtter de almene boliger op om mål 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund.

I 2019 anviste kommunen 13 gang(e) borgere til en bolig i Skanderborg Andelsboligforening. Det vil sige, at kommunen har anvist borgere til 1 pct. af boligorganisationens samlede antal boliger, mens anvisningsandelen i gennemsnit er 2,5 pct. i hele den almene sektor.⁸

⁸ Landsbyggefondens anvisningsstatistik (2019).

Figur 13. Kommunale anvisninger ift. antal boliger.



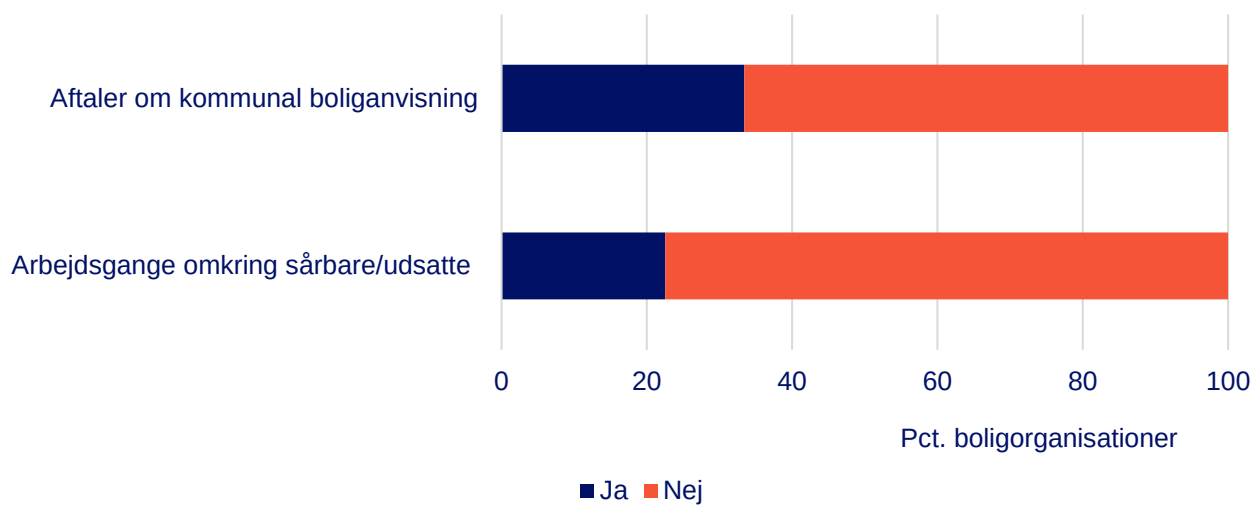
Formaliseret samarbejde med kommunen

Formaliserede samarbejder om at huse samfundets udsatte borgere mellem boligorganisationerne og kommunerne kan være et vigtigt redskab til at bekæmpe hjemløshed og sikre god trivsel for udsatte personer og deres naboer i boligområderne.

Skanderborg Andelsboligforening har en skriftlig aftale eller et formaliseret samarbejde med kommunen om anvisning af sårbare og udsatte beboere, som ligger ud over den lovpligtige.

Af figur 14 fremgår det, at 33,4 pct. af boligorganisationerne har etableret en fast aftale med kommunen omkring kommunal boliganvisning af personer med behov herfor. Derudover har 22,5 pct. af boligorganisationerne et formaliseret samarbejde med kommunen om sårbare og udsatte beboere.

Figur 14. Pct. boligorganisationer, der har samarbejdsaftaler med kommunen





Forebyggelse af udsættelser

Fogedsager og udsættelser har store økonomiske og sociale omkostninger – for kommunerne, for de øvrige beboere i boligområdet og for de mennesker, som mister deres bolig.

I 2019 har vi haft 3 udsættelse(r) i Skanderborg Andelsboligforening. Dette svarer til 0,2 pct. af boligorganisationens boliger.

Det skønnes, at udsættelser er sket i 0,3 pct. af de almene boliger i 2019. Der er dog en betydelig variation i hyppigheden af udsættelser fra boligorganisation til boligorganisation, som opstår pga. forskelle i beboernes sociodemografiske karakteristika på tværs af organisationerne.⁹ Derfor kan man ikke lave en ubetinget sammenligning mellem boligorganisationer på dette område.

Delmål 11.1: Byg sikre boliger, der er til at betale

En række metoder kan understøtte og hjælpe udsatte beboere med at håndtere deres økonomi og på den måde bidrage til, at de kan blive boende i deres bolig.

Derigennem kan de almene boliger modvirke hjemløshed og bidrage mål 11.

Forebyggelse af udsættelser i boligorganisationen

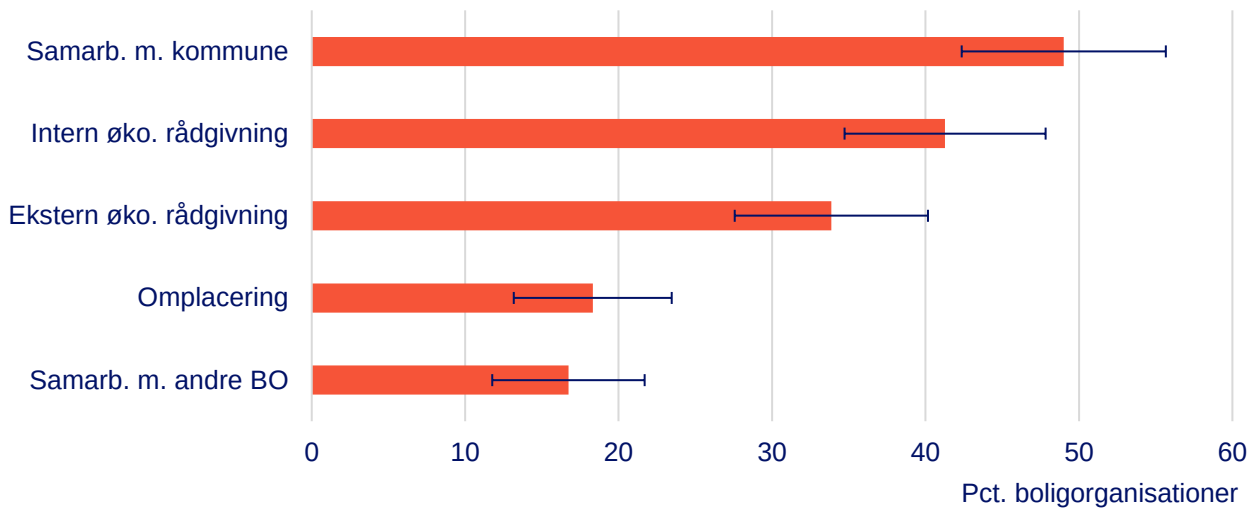
Boligorganisationen arbejder med:	
Afdragsordninger	X
Intern økonomisk rådgivning: beboerkonsulenter, beboerrådgivere, økonomiske rådgivere, sociale viceværter	X
Ekstern økonomisk rådgivning	-
Samarbejde med kommunen om at forebygge udsættelser	X
Samarbejde med andre boligorganisationer om at forebygge udsættelser	-
Omplacere beboere til billigere lejemål	X

De nævnte aktiviteter kan både omfatte boligorganisationens egne tiltag samt aktiviteter, som ydes af det administrationsselskab, som organisationen er tilknyttet. Det omfatter ikke kommunale tiltag.

⁹ Konjunkturer og politiske tiltag kan ydermere øge risikoen for, at beboerne ikke er i stand til at betale for deres bolig.

Forebyggelse af udsættelser i den almene sektor

Figur 15. Redskaber til at forebygge udsættelser, pct. af boligorganisationer.



Note: For en uddybning af kategorierne i figuren se tabellen på forrige side.

Sociale indsatser

Gennem sociale helhedsplaner og indsatser arbejder boligorganisationerne for at sikre velfungerende boligområder med god beboer-trivsel.

Boligsociale helhedsplaner: Fokuserer på at fremme beskæftigelse og uddannelse, øge sammenhængskraft og medborgerskab i områderne og forebygge kriminalitet. Helhedsplaner implementeres i samarbejde mellem boligorganisationerne og kommunerne, men inkluderer også andre samarbejdspartnere – såsom lokalt erhvervsliv, skoler og frivillige organisationer.

Hver femte almene boligorganisation er involveret i en boligsocial helhedsplan. I alt omfatter de beboere i 109.000 eller knap 19 pct. af de almene boliger, jf. data fra Landsbyggefonden.

Andre sociale indsatser: Hver syvende boligorganisation har område-afgrænsede lokale boligsociale indsatser, som er finansieret med midler fra fx private fonde eller af organisationen selv. Disse tiltag omfatter ca. 6 pct. af alle almene boliger. Dertil tilbyder flere boligorganisationer et udvalg af ydelser af boligsocial karakter til alle beboere med behov, fx konfliktmægling eller økonomisk rådgivning.

Herigennem bidrager de almene boliger til mål 3, 4, 8 og 10.

Sociale indsatser i boligorganisationen og den almene sektor

Boliger omfattet af boligsociale helhedsplaner	Boliger omfattet af område-indsatser	Boliger i alt i	Pct. af boliger m. boligsociale helhedsplaner	Pct. af boliger m. områdebaserede indsatser
417	0	1.365	30,5	0

Sociale indsatser for voksne

En del af de voksne beboere i de almene boliger har udfordringer i livet i forhold til beskæftigelse, økonomi, uddannelsesniveau, misbrug og sundhed.

Det voksenrettede sociale arbejde, der foregår i boligområderne, adresserer disse udfordringer og bidrager dermed verdensmål 3, 4 og 8.

Hver anden almene boligorganisation har sociale indsatser målrettet voksne.

Delmål 4.4: Giv flere forudsætninger for at få finansiell succes

Delmål 3.4: Red flere fra at dø af ikke-smitsomme sygdomme og styrk mental sundhed

Delmål 8.5: Skab fuld beskæftigelse og anstændigt arbejde med lige løn

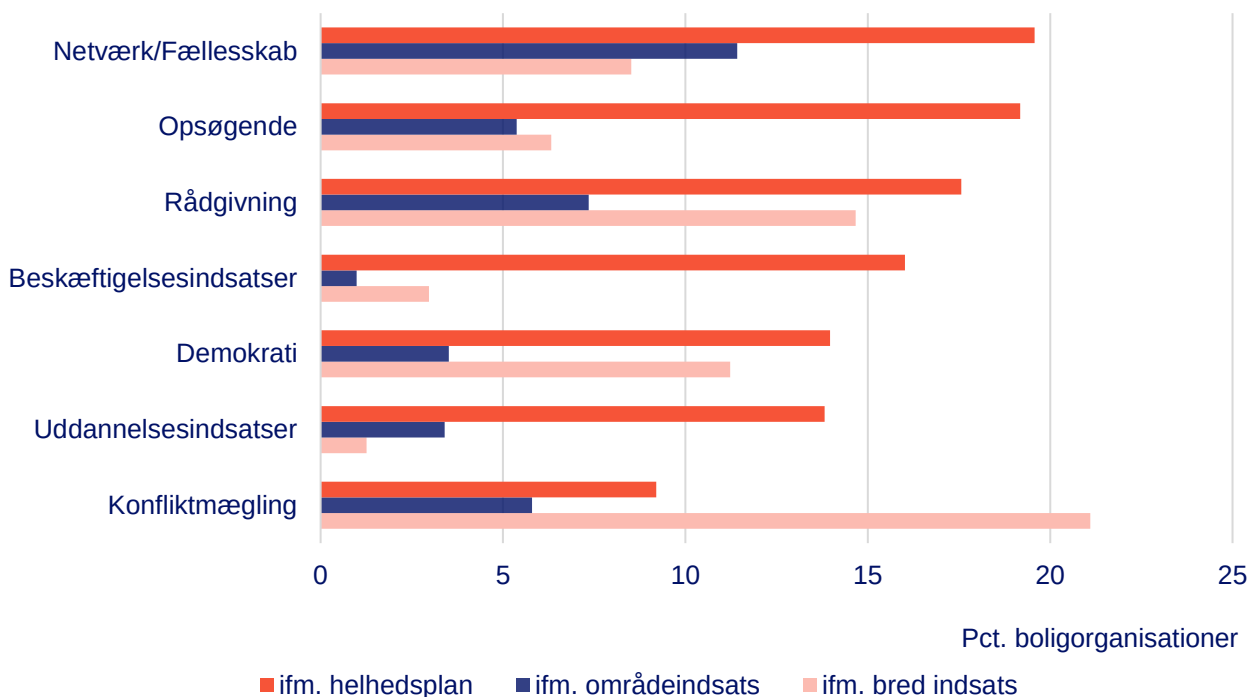
Indsatser for voksne i boligorganisationen

	Bred indsats	Områdebaseret indsats	Indsats ifm. helhedsplan
Beskæftigelsesindsatser	-	-	X
Uddannelsesindsatser	-	-	X
Opsøgende indsats	-	-	X
Beboerrådgivning	-	-	X
Konfliktmægling	-	-	-
Netværks- og fællesskabsaktiviteter	-	-	X
Demokratiforståelse	-	-	-

Note: De tre indsatsområder er uddybet i starten af afsnittet. Områdebaserede og brede indsatser dækker over "andre sociale indsatser", hvori der ikke indgår finansiering fra Landsbyggefonden.

Indsatser for voksne i den almene sektor

Figur 16. Boligsociale indsatser målrettet voksne beboere fordelt på indsatstype og område



Note: Figuren viser, hvor stor en andel af boligorganisationerne der har de omtalte aktiviteter inden for de tre indsatsområder.

Sociale indsatser for børn

Nogle af de børn og unge, der vokser op i almene boligområder, kommer fra mindre ressourcestærke hjem. Dette gælder i særlig høj grad de udsatte boligområder, hvor 25 pct. eller knap 6.000 af de 0-6-årige børn vokser op i økonomisk fattigdom¹⁰.

Social mobilitet og forbedring af børns livschancer spiller derfor en central rolle i det sociale arbejde, der løftes af de almene boligorganisationer¹¹.

Dermed bidrager vi bl.a. til verdensmål 4 og 10.

Delmål 10.3: Giv alle lige muligheder og stop diskrimination

Delmål 4.3: Giv alle mulighed for videregående uddannelse

Indsatser for børn og unge i boligorganisationen

	Bred indsats	Områdebaseret indsats	Indsats ifm. helhedsplan
Uddannelsesindsatser	-	-	X
Joberfaring	-	-	X
Fritidsindsatser	-	-	X
Rollemodeller	-	-	-
Samarbejde med kommunale institutioner	-	-	X
Kriminalpræventive indsatser	-	-	X

Note: De tre indsatsområder er uddybet i starten af afsnittet. Områdebaserede og brede indsatser dækker over "andre sociale indsatser", hvori der ikke indgår finansiering fra Landsbyggefonden.

¹⁰ VIVE (2018).

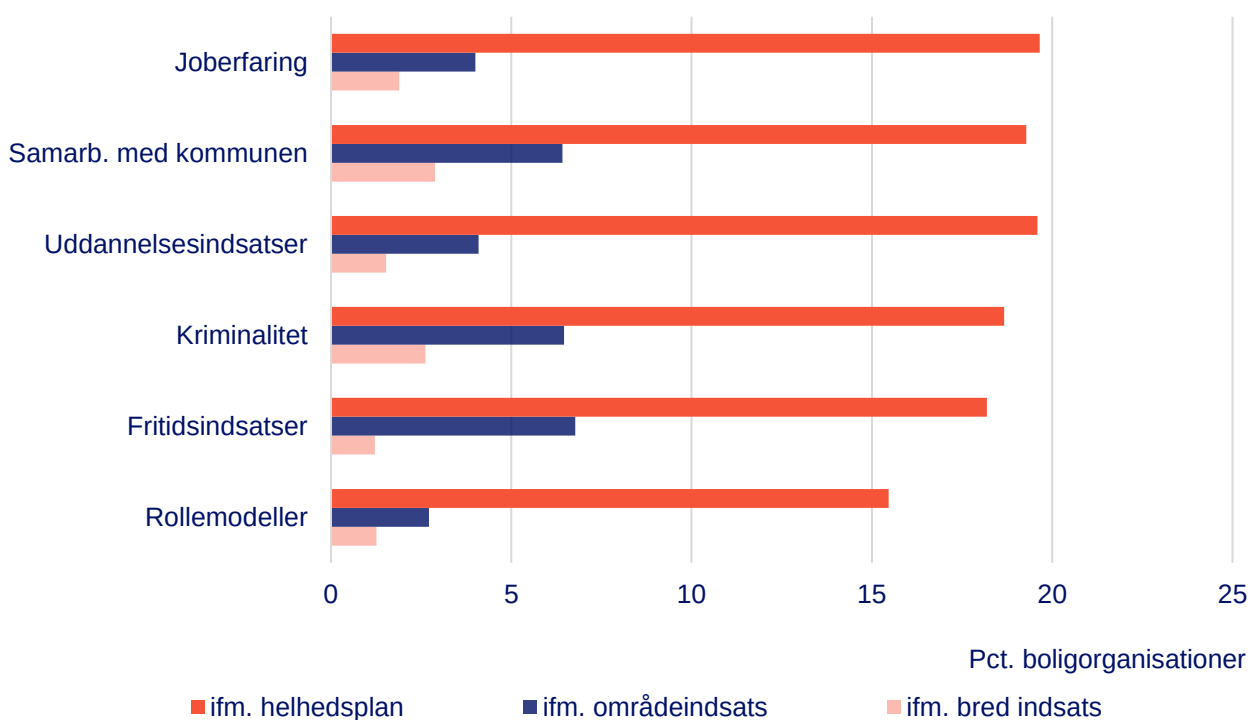
¹¹ Boligsocialnet (2019): http://boligsocialnet.dk/media/1329/boligsociale-indsatser_marts-2019-tryk.pdf.

Indsatser for børn og unge i den almene sektor

Godt hver fjerde boligorganisation har mindst en social indsats målrettet børn og unge. Disse implementeres typisk ifm. en boligsocial helhedsplan: Hver femte boligorganisation angiver, at de har en børn- og ungeindsats som en del af deres boligsociale helhedsplan.

Til gengæld angiver kun hver tiende boligorganisation, at de har en områdebaseret børn- og ungeindsats uden for helhedsplanernes regi.

Figur 17. Boligsociale indsatser målrettet børn og unge fordelt på indsatstype og indsatsområde



Note: Figuren viser, hvor stor en andel af boligorganisationerne der har de omtalte aktiviteter inden for de tre indsatsområder.

